03.06.2015 289-ПА

***Об установлении платы за пользование жилым помещением***

***и платы за содержание и ремонт жилого помещения***

***в Асбестовском городском округе***

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 28.2, 30 Устава Асбестовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, (платы за наем) определяется в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2014г. № 38/12 «Об утверждении Методик расчета платы за социальный и коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Асбестовского городского округа».

 2. Установить с 1 июля 2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, согласно приложению.

 3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного.

 4. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» - «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в сети Интернет.

 5. Постановление администрации Асбестовского городского округа от 27.05.2014г. № 331-ПА «Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе» считать утратившим силу.

 6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2015 года.

 7. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава администрации

 Асбестовского городского округа В.А. Суслопаров

Приложение

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением

администрации Асбестовского

городского округа

от 03.06.2015 г. № 289-ПА

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения**

 Вводится с 1 июля 2015 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилья | Без газовых плит | С газовыми плитами |
| отдельные квартиры | коммунальные квартиры и общежития | отдельные квартиры | коммунальные квартиры и общежития |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м в месяц |
|  ***Город Асбест*** |
| 1.1 | 1 категория: |  |  |  |  |
|  | - с вывозом ТБО | 15,78 | 23,67 | 16,17 | 24,25 |
| 1.2. | 2 и 3 категория без лифтов: |  |  |  |  |
|  | - без уборки мест общего пользования | 15,99 | 23,98 | 16,38 | 24,57 |
|  | - без уборки мест общего пользования, с вывозом жидких бытовых отходов | 20,73 | - | - | - |
|  | - с уборкой мест общего пользования  | 17,79 | 26,68 | 18,18 | 27,27 |
| 1.3. | 33 категория с лифтами | 21,09 | 31,63 | 21,48 | 32,22 |
|  ***поселок Белокаменный*** |
| 2. | двух-, трех- этажные дома | 22,56 | 22,92 |

 **Примечание:**

 1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается:

 **-** для отдельных квартир с общей площади;

 **-** для коммунальных квартир и общежитий с жилой площади.