Согласовано:
Начальник отдела ЖКХ, транспорта,
связи и жилищной политики администрации
Асбестовского городского округа

_____
«___»_____2018г.

ПЛАН РАБОТЫ
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Техно-сервис»
на 2019 год

Вопросы для рассмотрения Главой Администрации Асбестовского городского округа

№ п/п	Наименование вопросов	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Мероприятия, проводимые по сокращению кредиторской задолженности поставщикам ЖКУ	В течение года	Директор Кунгуров А.А. Гл. бухгалтер Бирючева Е.В.
2	Анализ результатов проводимой работы по сокращению задолженности за ЖКУ собственниками жилых и нежилых помещений	В течение года	Директор Кунгуров А.А.

Вопросы для рассмотрения у первого заместителя Главы Администрации Асбестовского городского округа

№ п/п	Наименование вопросов	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Оплата задолженности услуг ЖКХ собственниками жилых и нежилых помещений.	В течение года	Директор Кунгуров А.А.
2	Работа с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.	В течение года	Директор Кунгуров А.А.

План работы предприятия

№ п/п	Наименование вопросов	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Анализ кредиторской и дебиторской задолженности услуг ЖКХ	В течение года	Директор Кунгуров А.А. Гл. бухгалтер Бирючева Е.В.
2	Работа с собственниками жилых и нежилых помещений по вопросам энергосбережения	В течение года	Директор Кунгуров А.А.

3	Работа с должниками по договорам управления МКД с собственниками нежилых помещений	В течение года	Юрист Зайлер Е.Ю.
4	Проведение мероприятий по сокращению задолженности граждан за ЖКУ	В течение года	Директор Кунгуров А.А. Техники-смотрители Шушпанова М.Ш. Суник О.И.
5	Оформление заявлений о выдаче судебного приказа и передача их на рассмотрение Мировых судей	В течение года	Юрист Зайлер Е.Ю.
6	Оформление исковых заявлений о взыскании задолженности за услуги ЖКХ с собственников (арендаторов) нежилых помещений, и передача их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области	В течение года	Юрист Зайлер Е.Ю.
7	Проведение анализа работы, связанной с исполнением решений суда о взыскании задолженности за ЖКУ	В течение года	Директор Кунгуров А.А. Гл. бухгалтер Бирючева Е.В.
8	Проведение общих собраний собственников жилья	В течение года	Директор Кунгуров А.А.
9	Прием граждан (работа с заявлениями, жалобами)	В течение года	Директор Кунгуров А.А.
10	Оборудование жилого фонда приборами учета воды и тепла	В течение года	Директор Кунгуров А.А.
11	Регистрация приборов учета воды	В течение года	Инспектор КИО Маракова Т.Р.
12	Выявление перерасхода воды в жилых и нежилых помещениях	В течение года	Инспектор КИО Маракова Т.Р. Технический директор Рванин П.В.
13	Контроль за состоянием приборов учета тепла и воды	В течение года	Инспектор КИО Маракова Т.Р.
14	Работа по заключению договоров управления многоквартирным домом	В течение года	Техники-смотрители Шушпанова М.Ш. Суник О.И.
15	Подготовка технических условий, актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности	В течение года	Директор Кунгуров А.А. Технический директор Рванин П.В.
16	Участие в комиссии по обследованию жилого фонда	В течение года	Техники-смотрители Шушпанова М.Ш. Суник О.И.
17	Работа с ресурсоснабжающими организациями по улучшению предоставления коммунальных услуг	В течение года	Директор Кунгуров А.А.

Директор
ООО «УК Техно-сервис» **Кунгуров А.А.**